

## COME FUNZIONA

Cronaca di un intervento di ripristino della funzionalità di un impianto di riscaldamento con caldaia e radiatori con prodotti e dispositivi Sentinel Performance Solutions

# PER MANTENERE EFFICIENTE L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

**L**a situazione: un impianto di riscaldamento con 13 radiatori, in una villetta, presenta scarsa circolazione a causa di detriti presenti negli scambiatori della caldaia e nei corpi scaldanti. Per eseguire l'intervento di lavaggio dell'impianto vengono utilizzati la pompa JetFlush Rapid, il filtro magnetico JetFlushFilter, il pulitore X800;

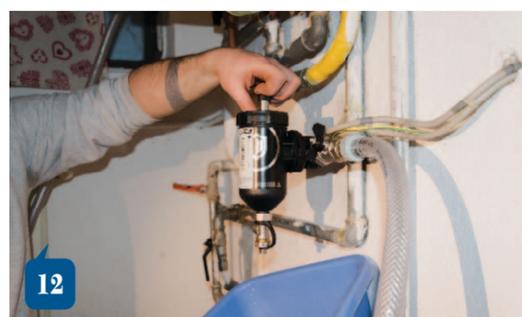
inoltre il filtro Eliminator Vortex300 e il prodotto inibitore X100 per la successiva protezione.

Tramite la pompa JetFlush Rapid si carica e si fa circolare il prodotto (X800) per la pulizia dell'impianto (foto 1). Questa operazione viene effettuata dapprima per circa mezz'ora su tutto l'impianto

e successivamente radiatore per radiatore (circa un quarto d'ora per ogni corpo scaldante), invertendo ogni 2 minuti il senso di circolazione dell'acqua manualmente tramite leva (foto 2). L'inversione di flusso serve a creare turbolenze interne che favoriscono la rimozione dello sporco, che viene trattenuto dal filtro per lavaggio dotato di un

magnete molto potente su cui si depositano le particelle di ossidi ferrosi (foto 3). L'azione e l'efficacia del filtro magnetico è visibile nella sequenza delle foto 4, 5, 6, 7. Questa operazione va effettuata periodicamente per pulirlo e controllare il corretto funzionamento del sistema. Peraltro l'utente ha anche la possibilità di vedere

### LE FASI DELL'INTERVENTO DI RIPRISTINO



### L'impianto rende di più

"La differenza di rendimento prima e dopo l'intervento è significativa", sottolinea Fabio Pornaro.

Questo si traduce in un sensibile risparmio economico.

"Per una famiglia tipo di 3-4 persone il risparmio può essere anche di 120-150 euro all'anno".

*La rimozione dei detriti è veloce: si eliminano in pochi secondi tramite la valvola di scarico*



## A colloquio con Fabio Pornaro, Country Manager Sentinel Performance Solutions

La pompa JetFlush Rapid serve per far circolare l'acqua più velocemente e con maggior portata rispetto al circolatore della caldaia, assicurando che l'azione di rimozione del "fango da parte del prodotto chimico sia facilitata dall'azione meccanica". L'inversione del flusso periodica (scambio della mandata con il ritorno) esalta l'azione della pompa e dei prodotti chimici grazie alle turbolenze che si vengono a creare. Finita la fase di lavaggio si può risciacquare l'impianto gradualmente, inserendo man mano acqua di rete idrica pulita.

Il JetFlush Filter coadiuva il lavoro della pompa; sostanzialmente si tratta di un potente magnete da 11.000 gauss che trattiene istantaneamente i detriti ferrosi.

### PRIMA E DOPO

La differenza di rendimento dell'impianto prima e dopo l'intervento è significativa; preferiamo suggerire all'installatore di quantificare il possibile risparmio in termini monetari, ad esempio per una famiglia tipo di 3-4 persone il risparmio può essere anche di 120-150 euro all'anno su una bolletta di 1000-1200 euro. In due o tre anni si recupera il costo del lavaggio. Se si fa seguire la protezione con l'inibitore X100 non è più necessario un ulteriore lavaggio nel tempo. L'X100 è universale e dunque si può utilizzare per qualunque tipo di impianto e materiali, anche plastici. È efficace nel tempo e va reimpresso solo se viene svuotato l'impianto per una qualsiasi ragione. Il filtro Vortex300 è una sorta di protezione ultima che trattiene eventuali particelle ancora in circolazione.

### IL MERCATO

L'anno fiscale per Sentinel è terminato il 31 marzo, confermando sostanzialmente i risultati della gestione precedente, che in effetti era stata eccezionale con oltre il 30% di crescita. In realtà, nonostante gli obblighi di legge, ci sono ancora molti impianti che dovrebbero essere dotati di termovalvole, la cui installazione richiede poi interventi di pulizia degli impianti stessi e dunque in teoria ci dovrebbero essere ancora opportunità di lavoro in questo ambito.

Per il 2018 abbiamo previsto una crescita intorno al 10% e riteniamo che sia un obiettivo a portata di mano, grazie anche all'intenso lavoro con i centri di assistenza tecnica.

### NUOVI PRODOTTI IN ARRIVO

Per quanto riguarda nuovi prodotti, a breve introdurremo il "fratello minore" del Vortex300, vale a dire un filtro installabile sotto caldaia in tutte le situazioni in cui lo spazio disponibile non consenta l'installazione del 300: si chiamerà Vortex200. Poi stiamo lavorando su altri prodotti, uno dei quali è un pulitore lato fumi delle caldaie, soprattutto per i modelli con scambiatore in alluminio.

Siamo soddisfatti della nostra partecipazione a Mostra Convegno Expocomfort: il nostro stand è stato frequentato da tantissimi clienti e potenziali tali.

### X100 IN BOMBOLETTA



a



b



c



d



### Lo staff

Lo staff che ha effettuato l'intervento, da sinistra: Marco Patuzzo di Sentinel, Riccardo Zanellato e Andrea Bighelli del centro di assistenza tecnica Termotec

direttamente l'efficacia dell'intervento, per sua maggior convinzione. Non è necessario interrompere il funzionamento della pompa in quanto si può installare il filtro JetFlush dalla circolazione (foto 8).

### INSTALLAZIONE DI SENTINEL ELIMINATOR VORTEX300

Si tratta di un'unità compatta, progettata per adattarsi ai piccoli spazi, con alta capacità di ritenzione dei detriti magnetici e non. L'installazione in linea sul ritorno caldaia è facile grazie al raccordo a

### L'inibitore X100

è disponibile anche in confezione pressurizzata (Rapid-Dose) e si immette rapidamente come mostrato dalla sequenza fotografica (a, b, c, d)

T rotante a 360° e si installa rapidamente (foto 9 e 10). Anche la rimozione dei detriti è veloce, si scaricano in pochi secondi tramite la valvola di scarico (foto 11, 12, 13, 14). (Servizio fotografico di Federica Orsi)

## Guida 2018 sull'Iva ridotta nell'edilizia

È disponibile gratuitamente la guida "IVA ridotta nell'edilizia. I beni, gli interventi agevolati, le norme, le interpretazioni". La guida è disponibile all'interno del portale associativo di Angaisa ed è dedicata alle modalità applicative dell'IVA agevolata, con le consuete casistiche legate agli interventi di nuova costruzione e di recupero del patrimonio edilizio, in cui vengono evidenziati gli aspetti di immediato interesse per la generalità delle aziende distributrici ITS. Il vademecum può essere scaricato e messo a disposizione della clientela privata e professionale anche attraverso i propri siti internet e canali social. Le aziende associate possono avvalersi di un servizio di consulenza telefonica e via e-mail (diritto.impresa@angaisa.it).

it) in funzione del quale è possibile ottenere chiarimenti e indicazioni in merito alle pratiche concernenti l'applicazione delle aliquote IVA ridotte 4% e 10%.

## Via libera alle pompe di calore

Non è più necessario chiedere permessi e neppure presentare comunicazione al Comune per pompe di calore aria-aria e impianti di climatizzazione. Il 22 febbraio 2018 è stata adottata, in Conferenza unificata, l'intesa sul Glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, per le quali non è necessario chiedere un permesso né

presentare una comunicazione al comune. Il Glossario dell'edilizia libera è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale: si tratta di un elenco di 58 interventi completamente liberalizzati. L'adozione del Glossario è stata prevista dall'art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222, per garantire l'omogeneità del regime giuridico applicato e una terminologia univoca e uniforme su tutto il territorio nazionale. Il Glossario unico è in via di completamento e comprende anche le opere edilizie realizzabili mediante CILA, SCIA, permesso di costruire e SCIA in alternativa al permesso di costruire (<http://www.italiasemplice.gov.it/notizie/glossario-edilizia-libera/>). Una delle indicazioni più importanti è sicuramente la possibilità di procedere con l'installazione di impianti per il risparmio energetico senza necessità di alcuna comunicazione di inizio lavori.

Per pannelli solari e fotovoltaici gli interventi sono totalmente liberalizzati, purché si tratti di

installazione su edifici al di fuori dei centri storici. Nessuna comunicazione anche per opere di manutenzione ordinaria (installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento e messa a norma) su impianti di climatizzazione e interventi di installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW. Sempre in tema di risparmio energetico, rientra tra gli interventi di edilizia libera anche il rinnovamento del manto di copertura degli edifici inserendo strati isolanti, il cosiddetto "cappotto". Tra gli altri interventi anche la sostituzione di infissi, gli interventi su intonaci, l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'installazione di tende e gazebo, la riparazione dell'impianto igienico ed elettrico, la riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma dell'impianto di estrazione fumi.